



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС»
Кому _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,

полное наименование организации – для юридических лиц).

125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 31 а, стр.

1

uks@mon-arch.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31008

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » июля 2019 г.

№ 77-212000-009049-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный жилой комплекс. 3-й этап корпуса №7 и №8. Этап 3.1, Корпус 7, ТП 7

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Москва, 3-я Хорошевская улица д.25 корпус 5, г.Москва, 3-я Хорошевская улица д.27 строение 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0010004:10094,
77:08:0010004:10096

строительный адрес: Москва, СЗАО, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, ул. 3-я Хорошевская, вл. 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-212000-017740-2018, дата выдачи «31» августа 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 81576,28 | 81576,28 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 81576,28 | 81576,28 |
| Общая площадь | кв.м. | 19818,7 | 19817,7 |
| в т.ч: | | | |
| - общая площадь (фонд застройки) | кв.м. | 15425,1 | 15424,1 |
| - общая площадь нежилых помещений (ТН 7) | кв.м. | 25,5 | 25,5 |
| - площадь мест общего пользования | кв.м. | 4368,1 | 4368,1 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 14298,4 | 14297,4 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 14298,4 | 14297,4 |
| Количество квартир | шт. | 204 | 204 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Корпус 7 по адресу 3-я Хорошевская улица д.25 корпус 5: | | | |
| Строительный объем | кв.м. | 81460,0 | 81460,0 |
| Общая площадь, в т.ч. | кв.м. | 19793,2 | 19792,2 |
| - общая площадь (фонд застройки) | кв.м. | 15425,1 | 15424,1 |
| - площадь мест общего пользования | кв.м. | 4368,1 | 4368,1 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и | кв.м. | 14298,4 | 14297,4 |

РВ 0021395

| | | | |
|---|-----------|--|---------------------------|
| террас) | | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. - площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений | кв.м. | 5494,8; 1126,7 | 5494,8; 1126,7 |
| Количество этажей | шт. | 13 | 13 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секц | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 204/14298,4 | 204/14297,4 |
| в т.ч. студия | кв.м. | 24/607,2 | 24/607,2 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт. | 60/2909,8 | 60/2908,8 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт. | 72/5810,4 | 72/5810,4 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт. | 48/4971,0 | 48/4971,0 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 14298,4 | 14297,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | 12 | 12 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | монолитный железобетонный | монолитный железобетонный |
| Материалы стен | - | монолитный железобетонный ; кирпич лицевой | смешанные |
| Материалы перекрытий | - | монолитный железобетонный | монолитный железобетонный |
| Материалы кровли | - | рулонная, утепленная | рулонная, утепленная |
| ТП7 (2x1250/10/0,4) по адресу:3-я Хорошевская ул. д.27 стр.4 | - | - | - |
| Строительный объем | - | 116,28 | 116,28 |
| Общая площадь | - | 25,5 | 25,5 |
| Количество этажей | - | 1 | 1 |
| Материал фундаментов | - | железобетонные | железобетонные |
| Материал стен | - | железобетонные | железобетонные |
| Материал кровли | - | рулонная | рулонная |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |

| | | | |
|-----------------------|-----|---|---|
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|-------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | - | B+ | B+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 43,0 | 43,0 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | ПСБ -25 – 100мм Облицовочный кирпич | ПСБ -25 – 100мм Облицовочный кирпич |
| Заполнение световых проемов | - | алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом | алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом |
| Счетчик холодного водоснабжения СКБИ | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик горячего водоснабжения ВИС.Т | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик электроснабжения Меркурий 230 ART | шт. | 1 | 1 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

21.07.2019 г. Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

21.07.2019 г. Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012 г.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

(дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



2019 г.



PB 0021595